



Signed by /
Podpisano przez:

Agnieszka Czerwiec
Urząd Miejski
Wrocławia

Date / Data: 2025-
03-17 10:59

Prezydent Wrocławia



Wrocław, 17 marca 2025 r.

WAZ-B2.6740.397.2024

WAZ-B2.6740.397.2024.CM9

POSTANOWIENIE Nr 710/2025

Na podstawie art. 123 i art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 92 ust 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107),

postanawiam

sprostować z urzędu decyzję Prezydenta Wrocławia nr 468/2025 z dnia 04.03.2025r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę dla Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. S. Przybyszewskiego 102-104 we Wrocławiu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą oraz zagospodarowaniem skweru zieleni przy ul. Ignacego Mościckiego we Wrocławiu, obręb Brochów, AR_17, działki nr 5/2, 5/3, 3, 6, 5/5, 5/6, 5/7,
w następujący sposób:

na stronie 1 decyzji w wierszu 24 w miejscu zapisu:

„AR_17, działki nr 3, 5/3, 5/5, 6, 5/1, 5/2”

powinno być:

„AR_17, działki nr 5/2, 5/3, 3, 6, 5/5, 5/6, 5/7”,

na stronie nr 2 decyzji w wierszu 21 i 22 w miejscu zapisu:

„działki nr 3, 5/3, 5/5, 6, 5/1, 5/2”

powinno być:

„działki nr 5/2, 5/3, 3, 6, 5/5, 5/6, 5/7”,

na stronie 4 decyzji w wierszu 3 w miejscu zapisu:

„i z 13 lokalami usługowymi o funkcji”

powinno być:

„i z 8 lokalami usługowymi o funkcji”,



SWOS-WAZ-00011507/2025

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

na stronie 4 decyzji w wierszu 17 w miejscu zapisu:

„Nadziemna intensywność zabudowy wynosi 2,59”

powinno być:

„Nadziemna intensywność zabudowy wynosi 2,6”,

na stronie 4 decyzji w wierszu 19 w miejscu zapisu:

„Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25,58%”

powinno być:

„Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25,50%”,

na stronie 4 decyzji w wierszu 22 w miejscu zapisu:

„opadowych i roztopowych wynosi 7,5%”

powinno być:

„opadowych i roztopowych wynosi 7,42%”,

na stronie 4 decyzji w wierszu 23 i 24 w miejscu zapisu:

„Zaprojektowano na 29,13% powierzchni dachu zielonego”

powinno być:

„Zaprojektowano na 29,14% powierzchni dachu zielonego”,

na stronie 4 decyzji w wierszu 41 i 42 w miejscu zapisu:

„50 miejsc postojowych dla rowerów dla lokali usługowych, przy czym 82,82% w garażu podziemnym”

powinno być:

„50 miejsc postojowych dla rowerów dla lokali usługowych, przy czym 81,14% w garażu podziemnym”,

na stronie 4 decyzji w wierszu 51 w miejscu zapisu:

„Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70,85%”,

powinno być:

„Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70,86%”,

na stronie 5 decyzji w wierszu 3 w miejscu zapisu:

„retencję wód opadowych i roztopowych wynosi 64,46%”,

powinno być:

„retencję wód opadowych i roztopowych wynosi 64,47%”.

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 113 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może sprostować z urzędu lub na żądanie strony błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach. W decyzji Prezydenta Wrocławia nr 468/2025 z dnia 04.03.2025r. dokonano ww. omyłek pisarskich.

Szczegółowy zakres inwestycji znajduje się w opisie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, a części rysunkowe ww. projektów ukazują rozwiązania projektowe planowanego zamierzenia

budowlanego. Projekty wraz z załącznikami stanowią integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę i są jej załącznikiem.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia oraz zgromadzony materiał dowodowy w sprawie, nie ma wątpliwości, że błędy zawarte w decyzji Prezydenta Wrocławia nr 468/2025 z dnia 04.03.2025r., miały charakter oczywistej omyłki pisarskiej. Postanowienie prostujące z urzędu te oczywiste omyłki nie powoduje żadnych zmian w zakresie ustaleń faktycznych organu administracji lub zastosowanych przepisów prawnych.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu oczywistej omyłki.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 141 k.p.a.).

Z upoważnienia PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec

Kierownik Działu Architektoniczno-Budowlanego

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. przez pełnomocnika Agnieszkę Staszczyszyn,
2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o.,
ul. Przybyszewskiego 102 - 104, 51-148 Wrocław,
3. Gmina Wrocław, Departament Nieruchomości i Eksploatacji,
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Księża Małe”, ul. Tarnogórska 1, 52-021 Wrocław,
5. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Mościckiego 37-44 we Wrocławiu poprzez REM Group sp. z o.o., ul. Jastrzębia 21/32, 53-148 Wrocław,
6. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Mościckiego 42 we Wrocławiu poprzez Nasz Zarządca sp. z o. o., ul. Raławicka 15-19, ostatnie piętro skrzydło 810, 53-149 Wrocław,
7. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wietnamska 1 we Wrocławiu poprzez Nasz Zarządca sp. z o.o., ul. Raławicka 15-19, ostatnie piętro skrzydło 810, 53-149 Wrocław,
8. ZDIUM,
9. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia